

Stadt: 6944 Hemsbach

Landkreis: Rhein-Neckar

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes " Wiesensee II "
Gemarkung Hemsbach

=====

Aufgrund der §§ 1,2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl I S. 2257 ff.) zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949) §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S. 151 in der Neufassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 351) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.1975 (Ges. Bl. S. 1/76) hat der Gemeinderat der Stadt Hemsbach am die Änderung des Bebauungsplanes " Wiesensee II ", der am 18. Juni 1977 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der unterm 10. Juni 1977 genehmigte und am 18. Juni in Kraft getretene Bebauungsplan " Wiesensee II ".

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 wird ergänzt durch den Bebauungsplan (Änderung) vom 1981 nach Maßgabe der Begründung vom 1981.

1. Aufhebung der gem. Bebauungsplan vom 10. Juni 1977 genehmigten zeichnerischen Festsetzungen im Geltungsbereich des Änderungsplanes
2. Neufestsetzung gem. den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Änderung vom 1981).

3. Der Bebauungsplan nach § 1 (schriftliche Festsetzungen) wird ergänzt durch Einfügen nach § 5 Ziffer 2 und 4 folgender Vorschriften.

Ziffer 2 Im Bereich der eingeschossigen Bebauung + Dachgeschoss (I + D) ist der Kniestock bis max. 0,75 m zulässig.
Der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken ist zulässig.

Ziffer 4 1-geschossige Einzelhäuser: Satteldach oder Walmdach 30 - 38 °.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung in Kraft (§ 12 BBauG.)

Hemsbach, den

Stadtbauamt:

Der Bürgermeister: