

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG INTERSCH. NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE WEGFALLEND
- GEPLANT
- FESTGESTELLTE STRASSEBEGRENZUNGSLINIE
- FESTZUSTELLEND "
- AUFZUBEHEND "
- FESTZUSTELLEND E BAUGRENZE
- AUFZUBEHEND "
- WR** REINES WOHNGEBIET
- II** ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- Ⓜ** " " (ZWINGEND)
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ⊙** OFFENE BAUWEISE
- ⊕** NUR EINZEL- U. DOPPELH. ZULÄSSIG
- GEBÄUDE VORHANDEN
- ÖFFENTL. VERKEHRSFÄCHEN
- FAHRBAHN
- ÜBERBAU: GRUNDSTÜCKSFÄCHE MIT GEBÄUDETHEMA U. FIRSTRICHTUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSF.
- GARAGEN GEMEINSCH. GARAGEN
- GRÜNFLÄCHE
- Waldgrenze**
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANL. TRAFOSTATION
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE HEMSBAACH
- ELEKTR. FREIL. ÜBER 10 KV
- KABEL
- 100,00 HÖHEN DER ÖFFENTL. VERKEHRSF.
- 100,00 EHEM. GELÄNDEHÖHEN

**FÜLLSCHHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

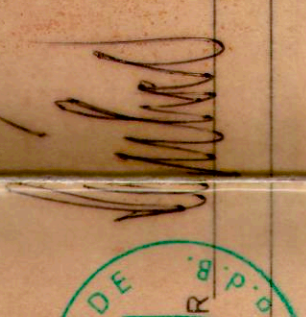
BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE	

**VERFAHRENSVERMERKE:**

ALS ENTWURF VOM GEMEINDERAT ANGENOMMEN AM 21. JUNI 1974

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM § 7, ABS. 6 BBAUG. VOM 12. FEBR. 1975 BIS 31. MÄRZ 1975

DER BÜRGERMEISTER HEMSBAACH

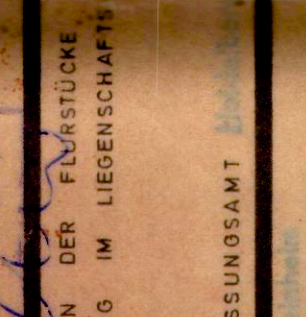


ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG. VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 22. JUNI 1975



GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt  
H. Böhmert, 19. Okt. 1976



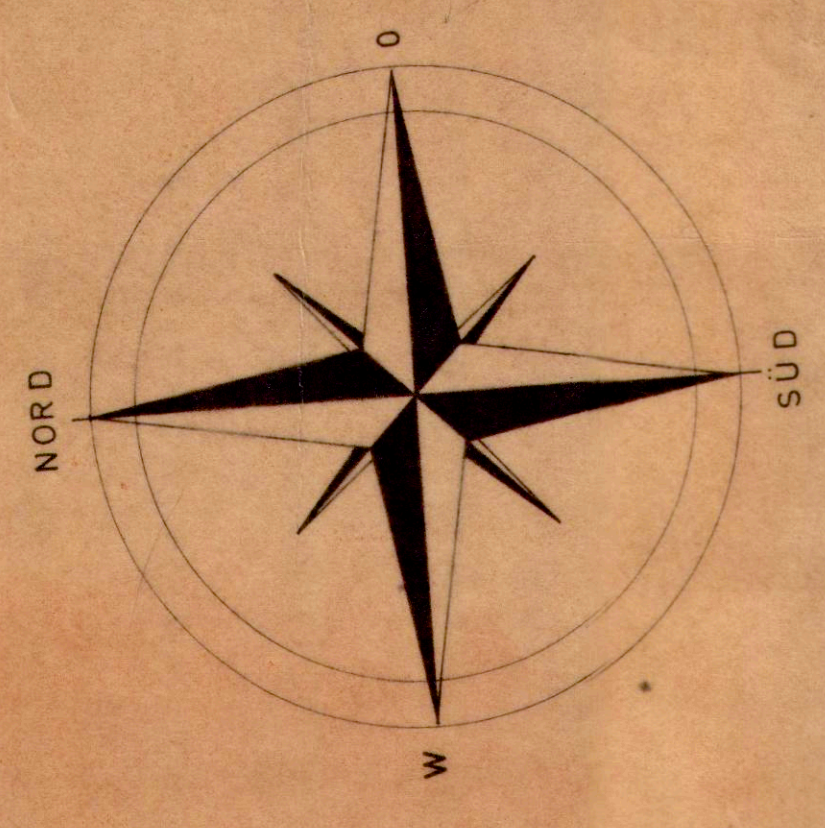
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DER GRENZEN DER FLÄCHSTÜCKE INNERHALB DES BEBAUUNGSPLANES, MIT DER FESTLEGGUNG IM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREINSTIMMT.

WEINHEIM, DEN 19. OKT. 1976

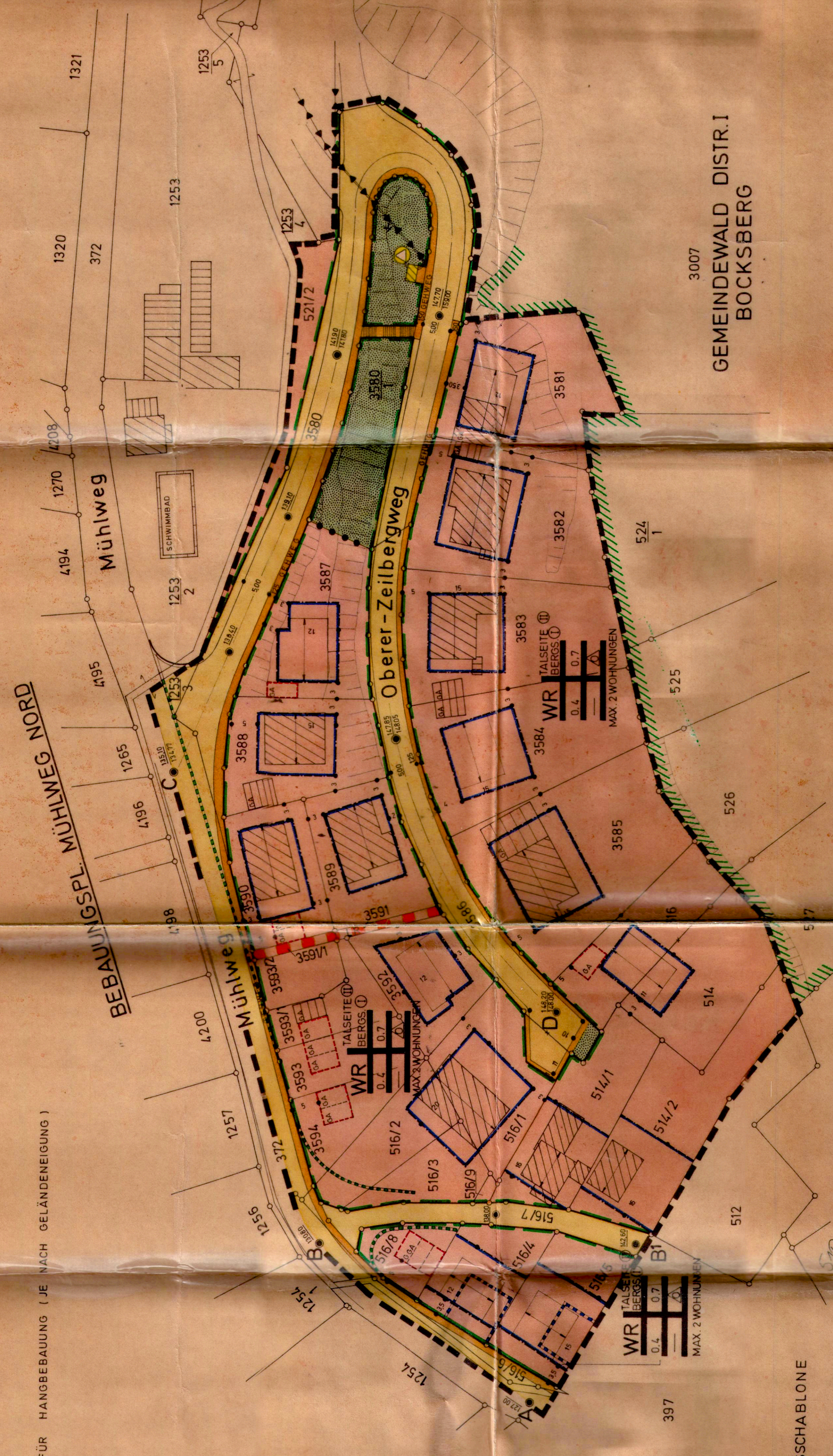
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT HEMSBAACH

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 27. 11. 1976 BIS 22. 11. 1976 AUF DER GEMEINDEVERWALTUNG GEM. § 12 BBAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 3. 11. 1976. DER PLAN IST SEIT 3. 11. 1976 RECHTSVERBINDLICH.

DER BÜRGERMEISTER



GEMEINDE HEMSBAACH  
**BEBAUUNGSPLAN**  
„MÜHLWEG SÜD“  
M 1 : 500



3007  
GEMEINDEWALD DISTR. I  
BOCKSBERG

GEFERTIGT: GEMEINDE HEMSBAACH, ORTSBAUAMT  
HEMSBAACH, DEN 20. MAI 1974

ORTSBAUAMT