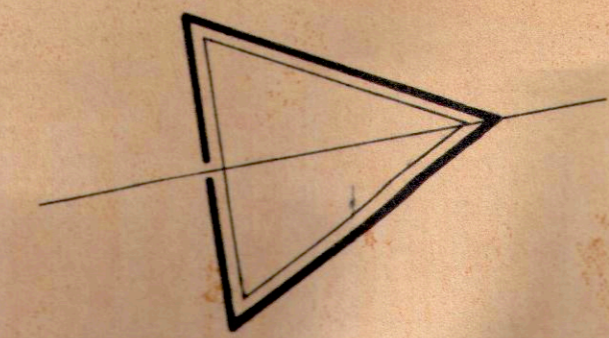
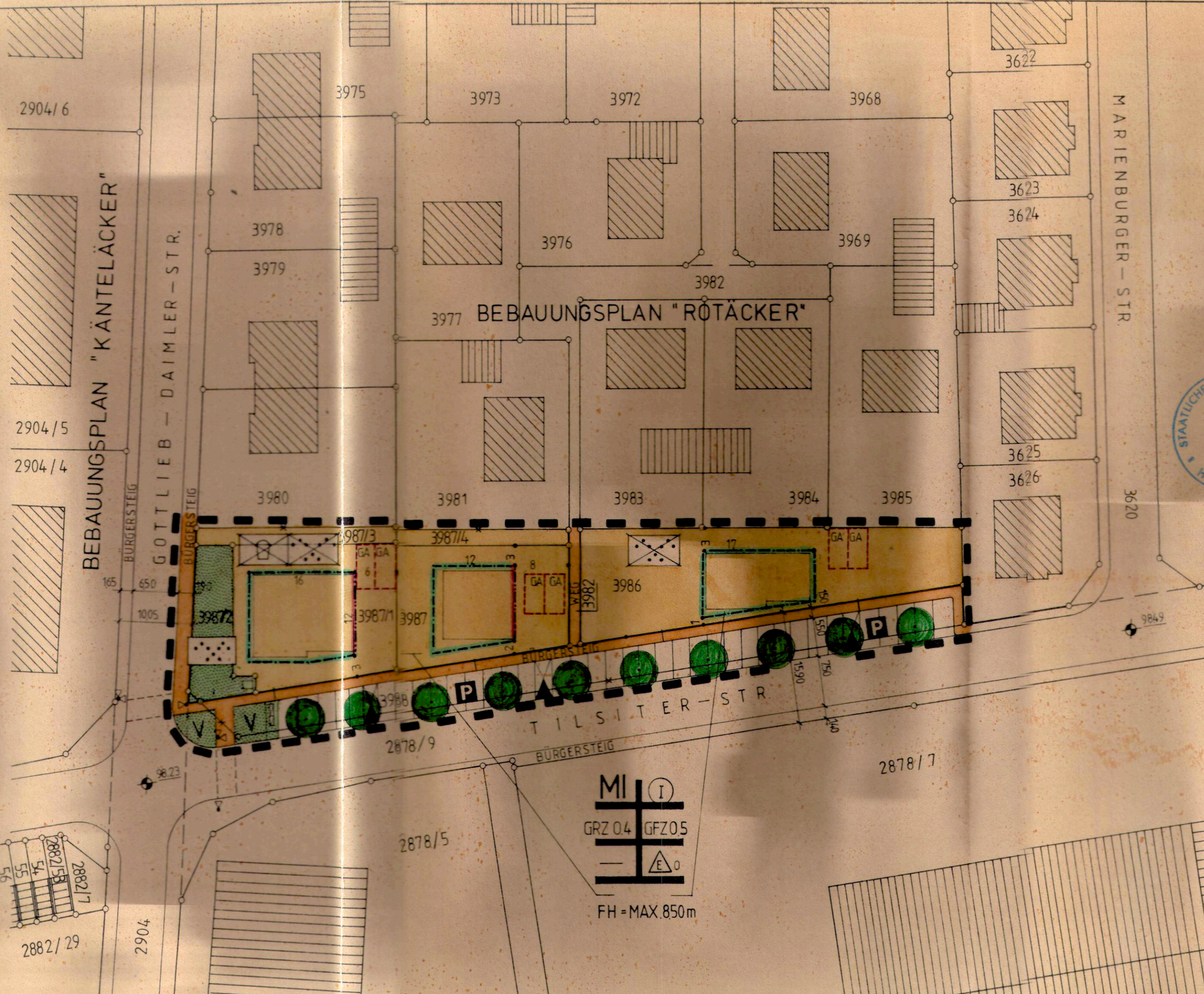


- Z E I C H E N E R K L Ä R U N G**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPL.
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND
 - " WEGFALLEND
 - FESTGEST. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - 100.00 HÖHEN DER ÖFFENTL. VERKEHRSL.
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
 - ▲ EIN-UND AUSFAHRT

- MI** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - I** ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
 - GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 0** OFFENE BAUWEISE
 - △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - VORH. GEBÄUDE
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL. MIT GEBÄUESCHEMA
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.
 - GA GARAGEN
 - ST STELLPLÄTZE
 - ÖFFENTL. VERKEHRSL.
 - P** ÖFFENTL. PARKFL.
 - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - V** VERKEHRS-U. SCHUTZGRÜN
 - AUFZUHEBENDER SPIELPLATZ
 - AUFZUHEBENDE PARKANLAGE
 - PARKANLAGE
- | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE | |
|----------------------------------|---------------------|
| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCH. |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUMASSENZAHL | BAUWEISE |
- FH = FIRSHÖHE



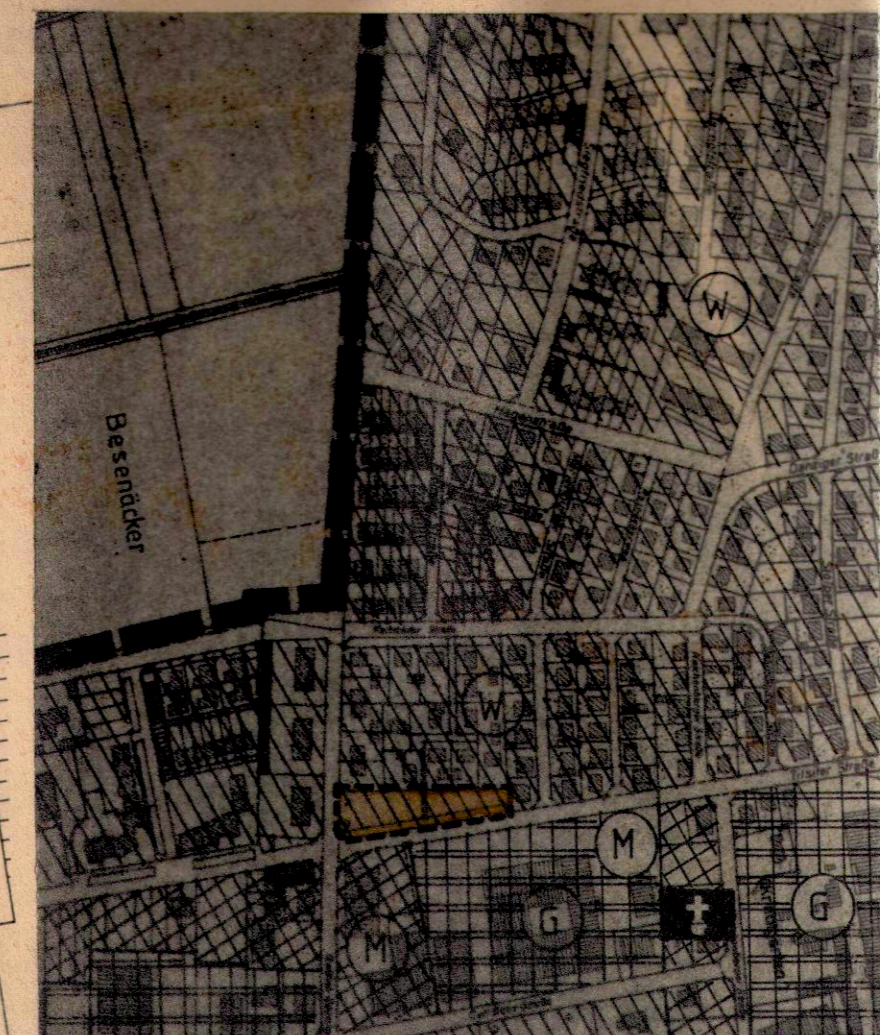
AMTLICHE BEGLAUBIGUNG

DIE DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNG DER FLURSTÜCKE STIMMEN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM LIEGENSCHAFTS-KATASTER ÜBEREIN.



HEIDELBERG, DEN 27. SEP. 1983
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT

AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M 1:5000



RHEIN-NECKAR-KREIS

Stadt
HEMSBACH



Bebauungsplan
ROTÄCKER 1. ÄNDERUNG
Maßstab 1:500

DEM BEBAUUNGSPLAN "ROTÄCKER"-1. ÄNDERUNG LIEGEN ALS RECHTSVORSCHRIFTEN ZUGRUNDE

- BUNDESBAUGESETZ VOM 18.8.76 / 6.7.79
- LANDESBAUORDNUNG VOM 20.6.72 / 12.2.80
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.9.77

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNG DER GEMEINDERAT HAT DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN	am 16.10.81
BEKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 2 (1) BBAUG ORTS - ÜBLICH BEKANNTMACHT	am 20.11.81
BÜRGERBETEILIGUNG DIE GEMEINDE HAT DIE ALLGEM. ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG GEM. § 24 BBAUG ÖFFENTLICH DARLEGT	am 20.11.81
BEBAUUNGSPLANENTW. NACH DER BÜRGERBETEILIGUNG UND DER ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE HAT DER GEMEINDERAT DEM ENTWURF ZUGEST.	am 22.4.83
ÖFFENTL. AUSLEGUNG DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEIGEFÜGTER BEGRÜNDUNG HAT NACH ORTS-ÜBLICHER BEKANNTMACHUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS GEM. § 24 (6) BBAUG AUSGELEGEN	am vom 13.5.83 bis 14.6.83
SATZUNG DIE GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 40 BBAUG NACH PRÜFUNG DER VERFAHRENBEDENKEN UND ANREGUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	am 24.6.83

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS UND AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES
HEMSBACH, DEN 21. JUNI 1982
STADTBAUAMT
GEMEINIGUNGSVERMERK
INKRAFTTRETEN
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 3.11.1983
IST DER BEBAUUNGSPLAN AM TAGE DER VERÖFFENTLICHUNG GEM. § 12 BBAUG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN
DER BÜRGERMEISTER