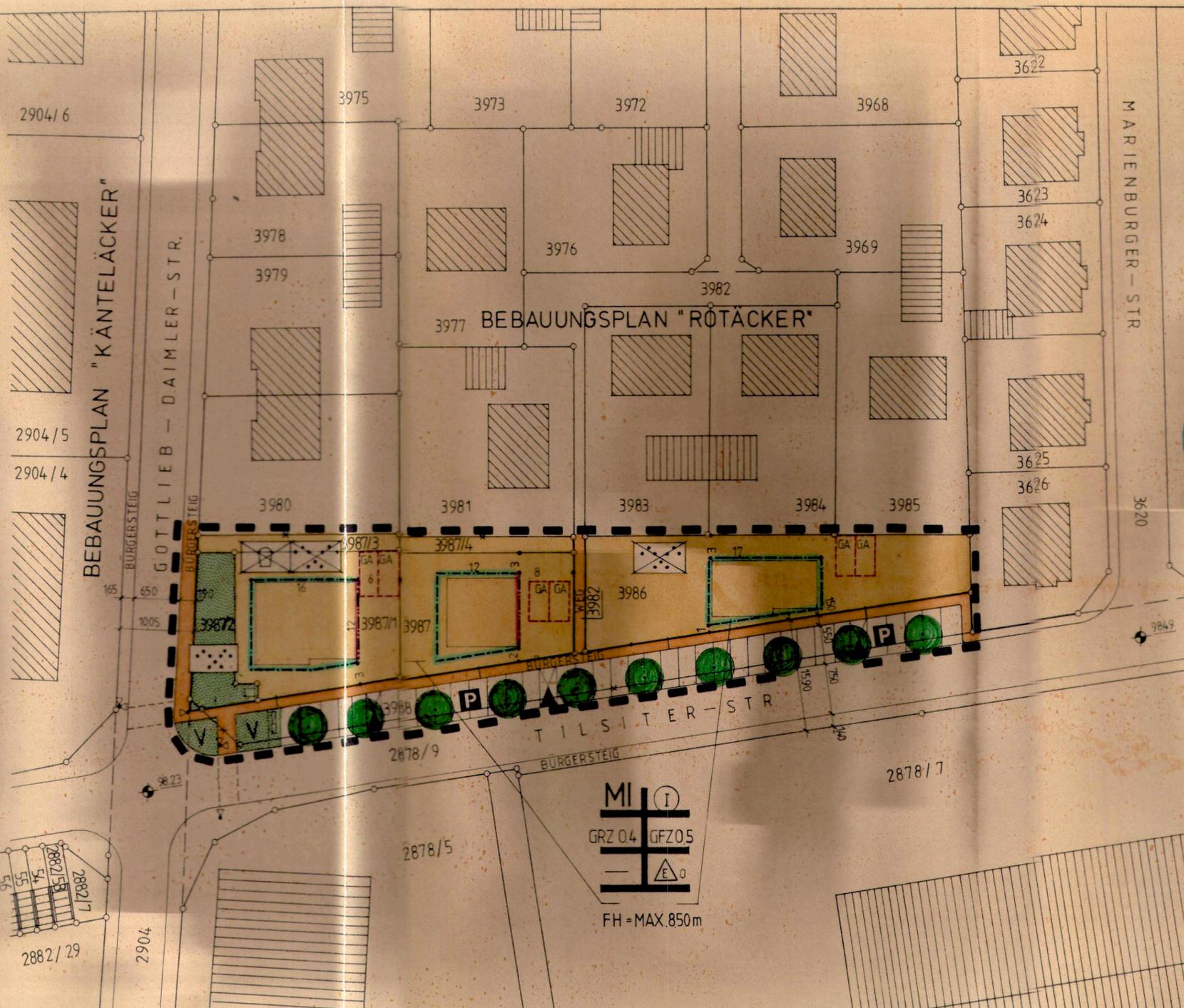


- Z E I C H E N E R K L Ä R U N G**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPL.
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND WEGFALLEND
 - FESTGEST. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - 100.00 HÖHEN DER ÖFFENTL. VERKEHRSL. ZU ERHALTENDE BÄUME
 - EIN-UND AUSFAHRT
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
 - GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - VORH. GEBÄUDE
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSF. MIT GEBÄUESCHEMA
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSF.
 - GARAGEN STELLPLÄTZE
 - ÖFFENTL. VERKEHRSL.
 - ÖFFENTL. PARKFL.
 - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRS-U. SCHUTZGRÜN
 - AUFZUHEBENDER SPIELPLATZ
 - AUFZUHEBENDE PARKANLAGE
 - PARKANLAGE
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|------------------|---------------------|
| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCH. |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUMASSENZAHL | BAUWEISE |
- FH = FIRSHÖHE

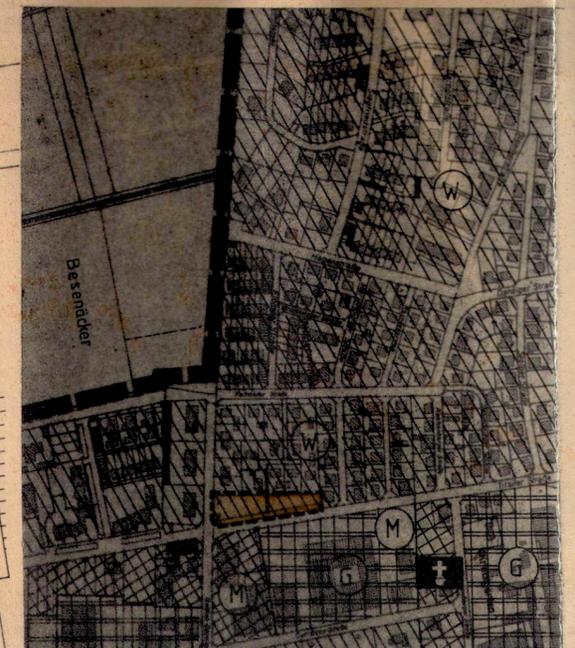


AMTLICHE BEGLAUBIGUNG

DIE DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNG DER FLURSTÜCKE STIMMEN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM LIEGENSCHAFTS-KATASTER ÜBEREIN.

HEIDELBERG, DEN 27. SEP. 1983
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT

AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M 1:5000



RHEIN-NECKAR-KREIS

Stadt
HEMSBACH

Genehmigt:
gem. §: 11. BauV 1974/80
Heidelberg, den 19. Okt. 1983
Rhein-Neckar-Kreis
Landratsamt
- Kreisbauamt -

**Bebauungsplan
ROTÄCKER 1. ÄNDERUNG**
Maßstab 1:500

DEM BEBAUUNGSPLAN "ROTÄCKER"-1. ÄNDERUNG LIEGEN ALS RECHTSVORSCHRIFTEN ZUGRUNDE

- BUNDESBAUGESETZ VOM 18.8.76 / 6.7.79
- LANDESBBAUORDNUNG VOM 20.6.72 / 12.2.80
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.9.77

Verfahrensvermerke

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUFSTELLUNG DER GEMEINDERAT HAT DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN | am 16.10.81 | FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTURFES UND AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES |
| BEKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 2 (1) BBAUG ORTS - ÜBLICH BEKANNTMACHT | am 20.11.81 | HEMSBACH, DEN 21. JUNI 1982 |
| BÜRGERBETEILIGUNG DIE GEMEINDE HAT DIE ALLGEM. ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG GEM. § 24 BBAUG ÖFFENTLICH DARGELEGT | am 20.11.81 | STADTBAUAMT |
| BEBAUUNGSPLANENTW. NACH DER BÜRGERBETEILIGUNG UND DER ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE HAT DER GEMEINDERAT DEM ENTWURF ZUGEST. | am 22.4.83 | GENEHMIGUNGSVERMERK |
| ÖFFENTL. AUSLEGUNG DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEIGEFÜGTER BEGRÜNDUNG HAT NACH ORTS-ÜBLICHER BEKANNTMACHUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS GEM. § 24 (6) BBAUG AUSGELEGEN | am vom 13.5.83 bis 14.6.83 | INKRAFTTRETEN DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 3.11.1983 |
| SATZUNG DIE GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 40 BBAUG NACH PRÜFUNG DER VERFAHRENBEDENKEN UND ANREGUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN | am 24.6.83 | IST DER BEBAUUNGSPLAN AM TAGE DER VERÖFFENTLICHUNG GEM. § 12 BBAUG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN |
| HEMSBACH, DEN 27.6.83 DER BÜRGERMEISTER | | DER BÜRGERMEISTER |