

STADT: 6944 Hemsbach
LANDKREIS: Rhein-Neckar



S A T Z U N G

über den Bebauungsplan " Rotäcker " (I. Änderung)

=====

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBL. I S. 2257 ff.), zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBL. I S. 949) und der §§ 111 Abs. I, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.6.1972 (GBL. S. 351), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.2.1980 (GBL. S. 116) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.1975 (GBL. S. 1/76) hat der Gemeinderat der Stadt Hemsbach am 24. Juni 1983 die Änderung des Bebauungsplanes " Rotäcker ", der am 11.7.1969 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der unterm 28.5.1969 genehmigte und am 11.7.1969 in Kraft getretene Bebauungsplan " Rotäcker ".

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 wird ergänzt durch den Bebauungsplan " Rotäcker " (I. Änderung) vom 21. Juni 1982 nach Maßgabe der Begründung vom Oktober 1982.

1. Aufhebung der gem. Bebauungsplan vom 28.5.1969 genehmigten schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung.
2. Neufestsetzung gem. den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Rotäcker" (I. Änderung) vom 21. Juni 1982.
3. Die Bebauungsvorschriften nach § 1 bleiben unverändert.
Anstelle der in § 4, Ziff. 3 vorgeschriebenen Dachneigung von 25 - 30° sind für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung bis max. 38° Dachneigung zulässig.
Die max. Firsthöhe, gemessen ab OK Gehweg darf das Maß von 8,50 m nicht überschreiten.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Bebauungsplanzeichnung vom 30.5.1968 gen. am 28.5.1969
2. Bebauungsplanänderung (I. Änderung) vom 21. Juni 1982
3. Straßenlängs- und Querprofile vom 25.11.1966
4. Bebauungsvorschriften vom 12.5.1969 gen. am 28.5. 1969

Die Begründung vom Oktober 83 ist dem Bebauungsplan beigelegt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung und Auslegung in Kraft (§ 12 BBauG).

Hemsbach, den 24. Juni 1983

Der Bürgermeister:

