



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Sätze
- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze geplant
- Grundstücksgrenze weggelassen
- Straßenbegrenzungslinie
- Hauslinie
- Baugrenze
- Gelände verändert
- Gebäude geplant (mit Darstellung)
- Garage
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn u. Fußweg)
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Öffentliche Grundfläche
- Spielplatz
- Umformsetzung
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- III Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Geschosse (Zwangsgrenze)
- IV Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- VI Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
- Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- A Hauptleitung für Abwasser 10000 Höhen d. öffentl. Verk.
- K Elektr. Kabel über 10 kV 10000 Gefändehöhen
- F Freileitung über 10 kV

Aufgestellt am 4.12.1990

15.3.1971  
15.4.1971

23.4.1971

15.3.1971  
15.4.1971

23.4.1971

15.3.1971  
15.4.1971

23.4.1971

Nr. 23-24/222/118  
Genehmigt (§ 13 BauG, vom 12.80)  
Karlsruhe, den 27.11.90

Regierungspräsidium  
Nardbaden  
im Auftrag

19.7.72  
27.7.72  
14.7.72  
14.7.72

GEMEINDE HEMSBACH  
BEBAUUNGSPLAN „KANTLÄCKER“  
M. 1:1000  
BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA MANNHEIM  
MANNHEIM DEN 25.11.1970

907  
90  
908  
909  
906

1067  
1066  
1065  
1064  
1063  
1062  
1061  
1060  
1059  
1058  
1057  
1056  
1055  
1054  
1053  
1052  
1051  
1050  
1049

2752  
2752/3  
2754  
2755  
2756  
2757  
2757/2  
2758  
2759  
2760  
2761  
2762  
776/1  
909

1086  
1087