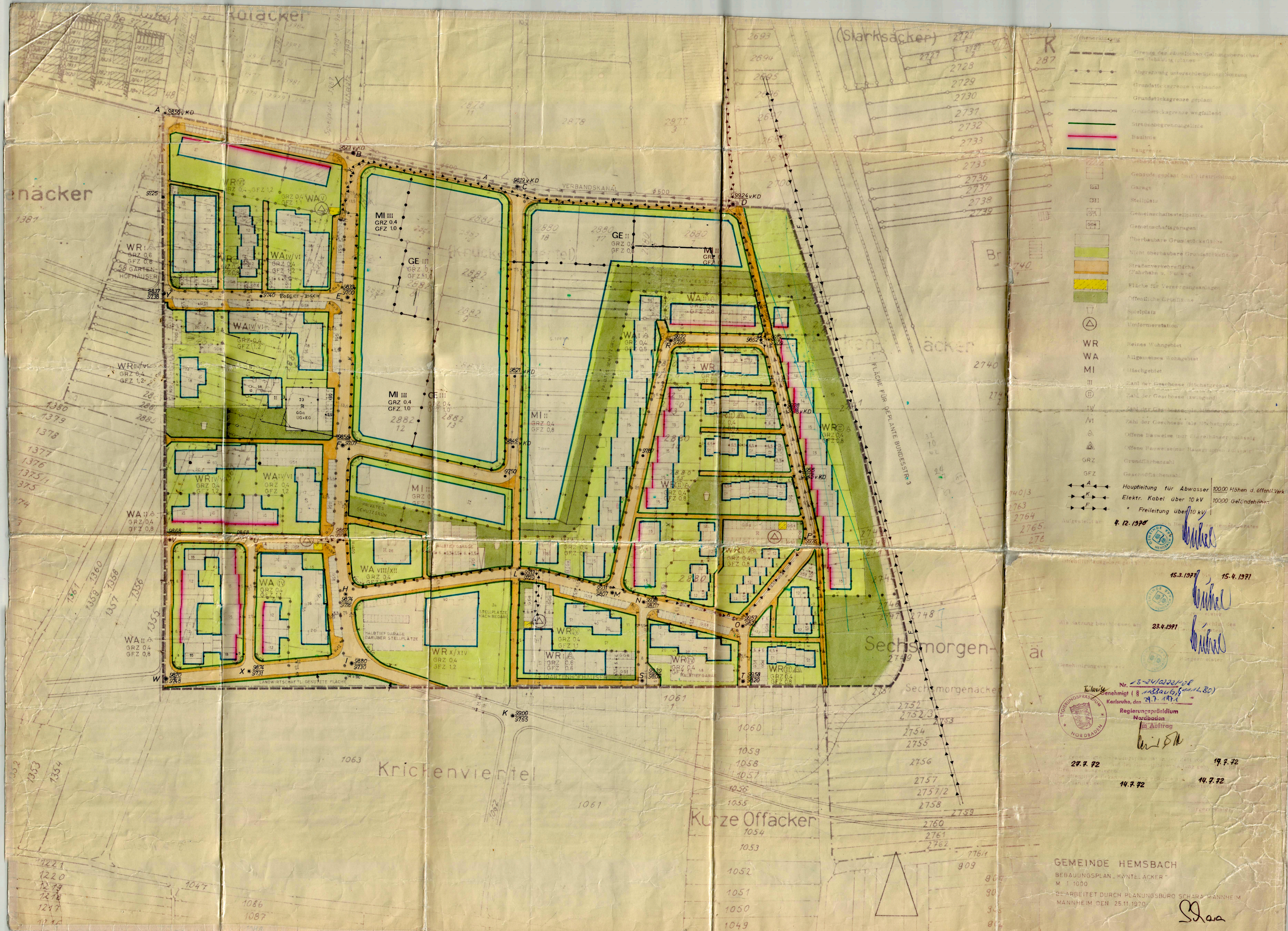


Erläuterungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze geplant
- Grundstücksgrenze wegfallend
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant (mit Firstrichtung)
- Garage
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn u. Fußweg)
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Umformerstation
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- III Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- (II) Zahl der Geschosse (zwingend)
- IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- /VI Zahl der Geschosse (als Höchstgrenze)
- Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
- Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- A Hauptleitung für Abwasser | 100,00 Höhen d. öffentl. Verk.
- K Elektr. Kabel über 10 kV | 100,00 Geländehöhen
- F " Freileitung über 10 kV

4. 12. 1970

15.3.1971 15.4.1971

23.4.1971

Nr. 13-24/2232/-08
genehmigt ( § 11 BauG, § 2 (1) LBO)
Karlsruhe, den 29.7.1971
Regierungspräsidium Nordbaden
Im Auftrag

27.7.72 19.7.72

14.7.72 14.7.72

GEMEINDE HEMSBACH

BEBAUUNGSPLAN „KÄNTELÄCKER"

M 1:1000

BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA MANNHEIM

MANNHEIM DEN 25.11.1970