

Z EICHENERKLÄRUNG

- GEMARKUNGS - GRENZE
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPL.
- AUFZUHEBENDE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPL. "KÄNTELÄCKER"
- ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND
- WEGFALLEND
- GEPLANT
- FESTGEST. STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- FESTZUST. STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- AUFZUHEBENDE " "
- BAUGRENZE
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O** OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER MIT SATTELDACH DACHNEIGUNG 27 - 33° ZULÄSSIG
- VORHANDENE GEBÄUDE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE " "
- DURCH LÄRMEINWIRKUNG GEFÄHRDETE FLÄCHEN
- DAUERKLEINGARTEN
- AUFSCHÜTTUNGSFLÄCHE (VERKEHRS - U. SCHUTZGRÜN)
- GARAGEN
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE HEMSBACH
- 100.00** HÖHE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
- HAUPTLEITUNG FÜR WASSER
- " " ABWASSER
- ELEKTR. FREILEITUNG ÜBER 10 KV
- AUFZUHEBENDER LÄRMSCHUTZWALL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE	

GENEHMIGUNGSVERMERK:

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES GEM § 2 ABS. 1 BBAUG. ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 4. FEBR. 1977

DER BÜRGERMEISTER

ALS ENTWURF VOM GEMEINDERAT ANGENOMMEN AM 25. AUG. 1978 15. DEZ. 78

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18. SEPT. 1978 BIS 19. OKT. 1978
26. FEBR. 79 27. MÄRZ 79
19. Nov. 79 30. Dez. 79

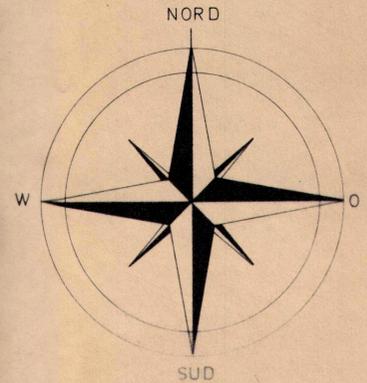
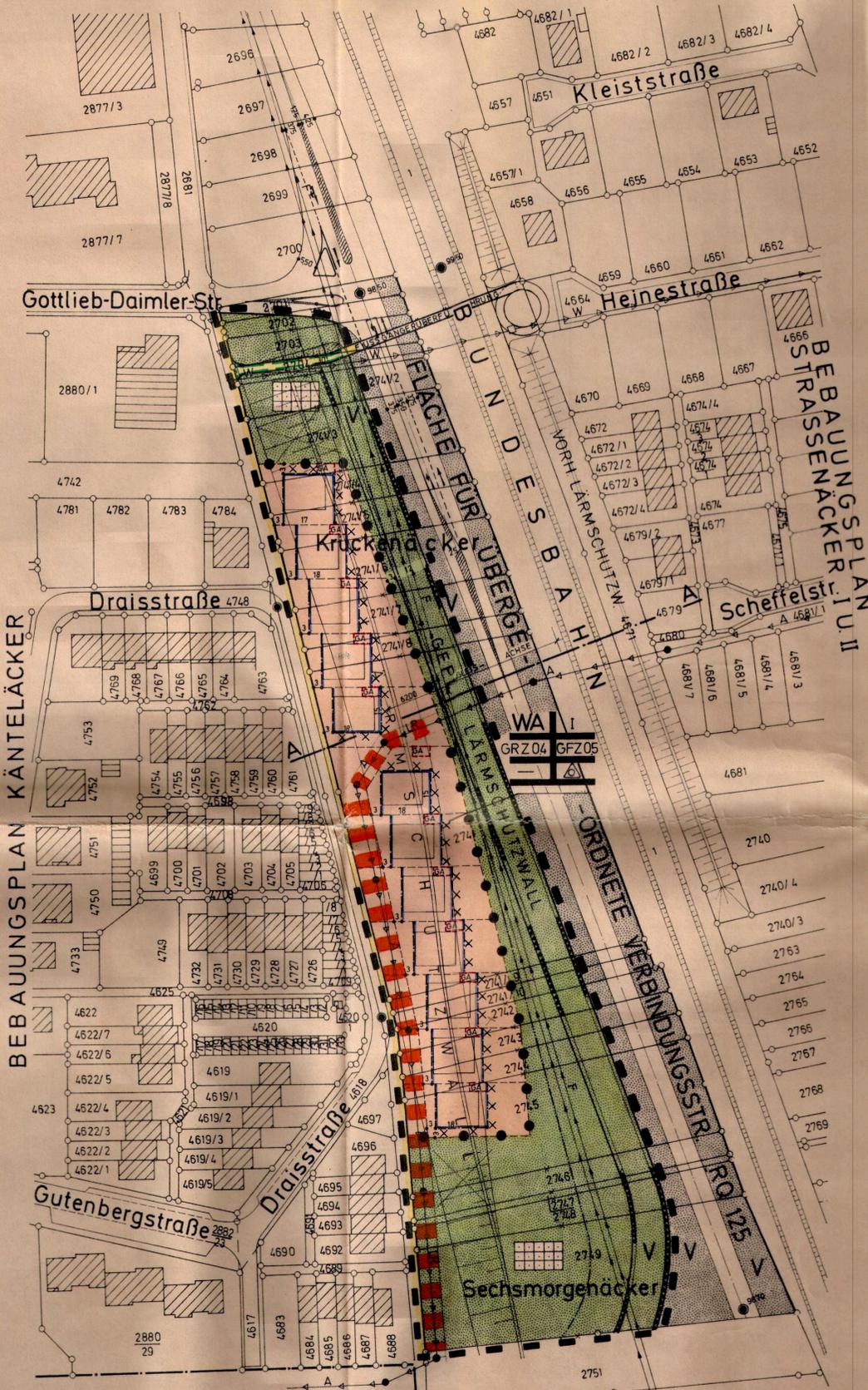
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG GEM § 10 BBAUG. VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 20. APRIL 1979
28. 1. 1980

DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG WURDE AM 3. APRIL 1980 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 3. APRIL 1980 IN KRAFT GETRETEN.

DER BÜRGERMEISTER



GEMEINDE HEMSBACH
BEBAUUNGSPLAN
 KÄNTELÄCKER (4. Änderung für das Teilgebiet östlich der Draisstraße).
 M 1 : 1000

25/263



GEFERTIGT: GEMEINDE HEMSBACH ORTSBAUAMT HEMSBACH, DEN 18. OKTOBER 1978
 ORTSBAUAMT

ÜBERARBEITET GEM. GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 15. DEZEMBER 1978 UND 12. OKT. 1979
 ORTSBAUAMT