

Gemeinde: Hemsbach/Bergstraße
Landkreis: Rhein-Neckar-Kreis

S a t z u n g

III. Änderung

über die Änderung des Bebauungsplanes " Känteläcker "

Aufgrund der §§ 1,2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) (BBauG), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl. S. 151) in der Neufassung vom 20. Juni 1972 (Ges. Bl. S. 351) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemsbach am 11. April 1975 die Änderung des Bebauungsplanes "Känteläcker", der am 14. Juli 1972 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind

1. Bebauungsplan vom 25.11.1970, genehmigt durch das Regierungspräsidium Nordbaden am 29.7.1971.
2. Straßenlänge- und Querprofile vom 22.4.1971, genehmigt am 29.7.1971.
3. Bebauungsvorschriften, genehmigt am 29.7.1971.

§ 2 Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 wird ergänzt durch den Bebauungsplan (Änderung) vom 8. Oktober 1974 nach Maßgabe der Begründung vom 12. November 1974.

1. Aufhebung der gem. Bebauungsplan vom 29.7.1971 genehmigten Nutzung, sowie der Baugrenzen.
2. Neufestsetzung für das Grundstück Flst.Nr. 2880/20 gem. den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Änderung vom 8. Oktober 1974).
3. Die Bebauungsvorschriften nach § 1 bleiben unverändert.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Bebauungsplanzeichnung vom 25.11.1970, 21.12.1971 und 8.2.1972.
2. Bebauungsplanänderung vom 8. Oktober 1974.
3. Straßenlängs- und Querprofile vom 22.4.1971.
4. Bebauungsvorschriften genehmigt am 29.7.1971.
Die Begründung vom 12. November 1974 ist eine Beigabe.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

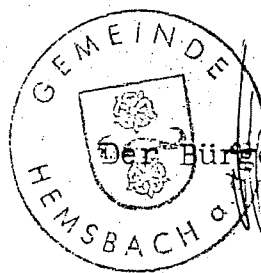
§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung und Auslegung in Kraft (§ 12 BBauG.)

Hemsbach, den 11. 4. 1975

Aufgestellt:

Ortsbauamt:



Der Bürgermeister:

Genehmigt:

gem. §: 11 BBauG, 111 LBO

Heidelberg, den 9. MAI 1975

Rhein - Neckar - Kreis

Landratsamt

- Kreisbauamt



HEITZEL A