

S A T Z U N G
=====

II. Änderung

Über die Änderung des Bebauungsplanes " Kämteläcker "

Aufgrund der §§ 1,2 und 8- 10 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) (BBauG.), §§ 111 Abs.1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S.151) in der Neufassung vom 20. Juni 1972 (Ges. Bl. S. 351) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges. Bl. s. 129) hat der Gemeinderat am 17.Mai 1974 die Änderung des Bebauungsplanes "Kämteläcker" der am 14. 7. 1972 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind

1. Bebauungsplan vom 25.11.1970 genehmigt durch das Regierungspräsidium Nordbaden am 29.7.1971
2. Straßenlängs- und Querprofile vom 22.4.1971 gen. am 29.7.1971
3. Bebauungsvorschriften gen. am 29.7.1971.

§ 2 Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 wird ergänzt durch den Bebauungsplan (Änderung) vom 8.2.1972 nach Maßgabe der Begründung vom 21.11.1971.

1. Aufhebung der gemäß Bebauungsplan vom 29.7.1971 genehmigten Erschließungsanlage (F- C 1). Das durch den Wegfall dieser aufzuhebenden Erschließungsanlage (F- C 1) frei gewordene Gelände wird als Nutzfläche gemäß den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Änderung vom 8.2.1972) ausgewiesen.

2. Die Bebauungsvorschriften nach § 1 bleiben unverändert.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Bebauungsplanzeichnung vom 25.11.1970 und 21.12.1971
2. Bebauungsplanänderung vom 8.2.1972
3. Straßenlängs- und Querprofile vom 22.4.1971 in der Fassung vom 8.2.1972.
4. Bebauungsvorschriften gen. am 29.7.1971.
Die Begründung vom 21.11.1971 ist eine Beigabe.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung und Auslegung in Kraft (§ 12 BBauG.).

Hemsbach, den

Der Bürgermeister:

Aufgestellt: 17.5.74

Ortsbauamt:

