

S T A D T : 6944 Hemsbach

Landkreis: Rhein-Neckar

Bebauungsplan Nr. 18.2  
Hüttenfelder Landstraße -  
II. Teiländerung



S A T Z U N G

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN " HÜTTENFELDER LANDSTRASSE - II. TEILÄNDERUNG "

Aufgrund der §§ 1, 2, 2 a, 9 - 10 des Bundesbaugesetzes ( BBauG. ) vom 18.8.1976 ( BGBI. I S. 2256 ff ), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 ( BGBI. I s. 949 ), der Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) vom 15.9.1977 ( BGBI. I S. 1763 ), des § 4 Gemeindeordnung ( GO ) für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 3.10.1983 ( Ges. Bl. S. 577 ) und in Verbindung mit den §§ 73, 74 der Landesbauordnung ( LBO ) Baden-Württemberg in der Neufassung vom 28.11.1983 ( Ges. Bl. S. 770 ) hat der Gemeinderat der Stadt Hemsbach am 19. April 1985 die II. Teiländerung des Bebauungsplanes " Hüttenfelder Landstraße " als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der unterm 17. Febr. 1971 genehmigte und am 1. März 1971 in Kraft getretene Bebauungsplan " Hüttenfelder Landstraße - I. Änderung ".

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 wird ergänzt durch den Bebauungsplan " Hüttenfelder Landstraße - II. Teiländerung " vom 6.12.1983/ 20.8.1984 nach Maßgabe der Begründung vom August 1984.

1. Aufhebung der gem. Bebauungsplan vom 17.2.1971 genehmigten schriftlichen und zeichnerischen Festsetzung im Geltungsbereich der Bebauungsplan-Teiländerung vom 6.12.1983 / 20.8.1984.
2. Neufestsetzung gem. den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes " Hüttenfelder Landstraße - II. Teiländerung " vom 6.12.1983/ 20.8.1984.
3. Die Bebauungsvorschriften nach § 1 sind bis auf § 4 Ziffer 5 Satz 2 und 3 auch für die II. Teiländerung anzuwenden.
4. § 4 Ziffer 5 Satz 2 und 3 wird ergänzt nach Maßgabe der Begründung durch einfügen folgender Vorschriften:  
Die Garagen sind in der überbaubaren Grundstücksfläche innerhalb des Gebäudes zu errichten.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan " Hüttenfelder Landstraße " nun aus:

1. Bebauungsplanzeichnung vom 22.12.1969, genehmigt am 17.2.1971
2. Bebauungsplanänderung ( II. Teiländerung ) vom 6.12.1983/20.8.1984
3. Straßenlängs- und Querprofile vom 2.11.1970, genehmigt am 17.2.1971
4. Bebauungsvorschriften vom 18.12.1970, genehmigt am 17.2.1971
5. Bebauungsvorschriften vom 19.04.1985 genehmigt am

Die Begründung vom August 1984 ist dem Bebauungsplan beigelegt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung in Kraft ( § 12 BBauG. )

Hemsbach, den 19. April 1985

Der Bürgermeister:

