

AUSZUG AUS DEM GEFNEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 15.12.1987 M 1:5000



RHEIN-NECKAR-KREIS

STADT HEMSBAACH

# BEBAUUNGSPLAN

'BESENÄCKER/HINTERROT/HIRSCHORNÄCKER/SCHÄFFERABEN' VÄNDERUNG

M 1:5000

DEM BEBAUUNGSPLAN LIEGEN ALS RECHTSVORSCHRIFTEN ZUGRUNDE:  
 1. BAUGESETZBUCH (BAUG) I.D. F. VOM 27.8.1937  
 2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) I.D. F. VOM 23.1.1990  
 3. PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) I.D. F. VOM 18.12.1990  
 4. LANDESBAUORDNUNG (LBO) I.D. F. VOM 8.8.1995

VERFAHRENSVERMERKE:

| ALTESTELLUNG   | AM          |
|--|-------------|
| DER GRENZGEBIET HAT DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS BESCHLOSSEN   | 28. JULI 97 |
| BERKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN WURDE DEM 31.11.97 IN DER ORTS-ÜBLICHEN BEKANNTSCHAFT  | 28. AUG. 97 |
| DER GEBIET HAT DIE ALLEGEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG DEM 31.11.97 ÜBERNOMMEN  | 28. AUG. 97 |
| NACH DER BÜRGERTEILNAHME UND DER ANHEBUNG DER VERFAHRENSVERMERKE   | 11. DEZ. 98 |
| DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEZUG AUF DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 15.12.1987 WURDE AM 29.11.98 VOM STADTVEREIN HEMSBAACH AN DER BÜRGERMEISTER AM 29.11.98 ANGEKÜNDIGT | 28. NOV. 98 |

GEFERTIGT: HEMSBAACH, DEN 19. JUNI 1998

STADTBAUAMT

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE SCHAFFLICHEN FESTSETZUNGEN MIT DEN HERZU BRÄUCHLICHEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDE RATS ÜBEREINSTIMMEN

INRAUFGESETZTEN FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN

DER BÜRGERMEISTER

Walter Rau

DER BÜRGERMEISTER

Walter Rau

## ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (BESBAUER/HINTERRÖT/HIRSCHORNÄCKER/SCHÄFFERABEN) VÄNDERUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND WEGFALLEND
- " " GEFÄLLT

## VERKEHRSLÄCHEN

- FESTGESTELLTE STRASSENBEREICHSGRENZLINIE
- FESTZUSTELLENDEN
- AUFZUBEHRENDEN
- VORH. GEFÄLLT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG

|    |              |
|----|--------------|
| GE | GEWERBEREICH |
|----|--------------|

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ GRUNDPLÄCHENZAHLEN
- GFZ GESCHOSSPLÄCHENZAHLEN
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- AUFZUBEHRENDEN BAULINIE
- FESTZUSTELLENDEN BAUGRENZE
- VORHANDENE GEBÄUDE
- GEBÄUDE DIE NOCH NICHT IM KATASTER ENTHALTEN SIND

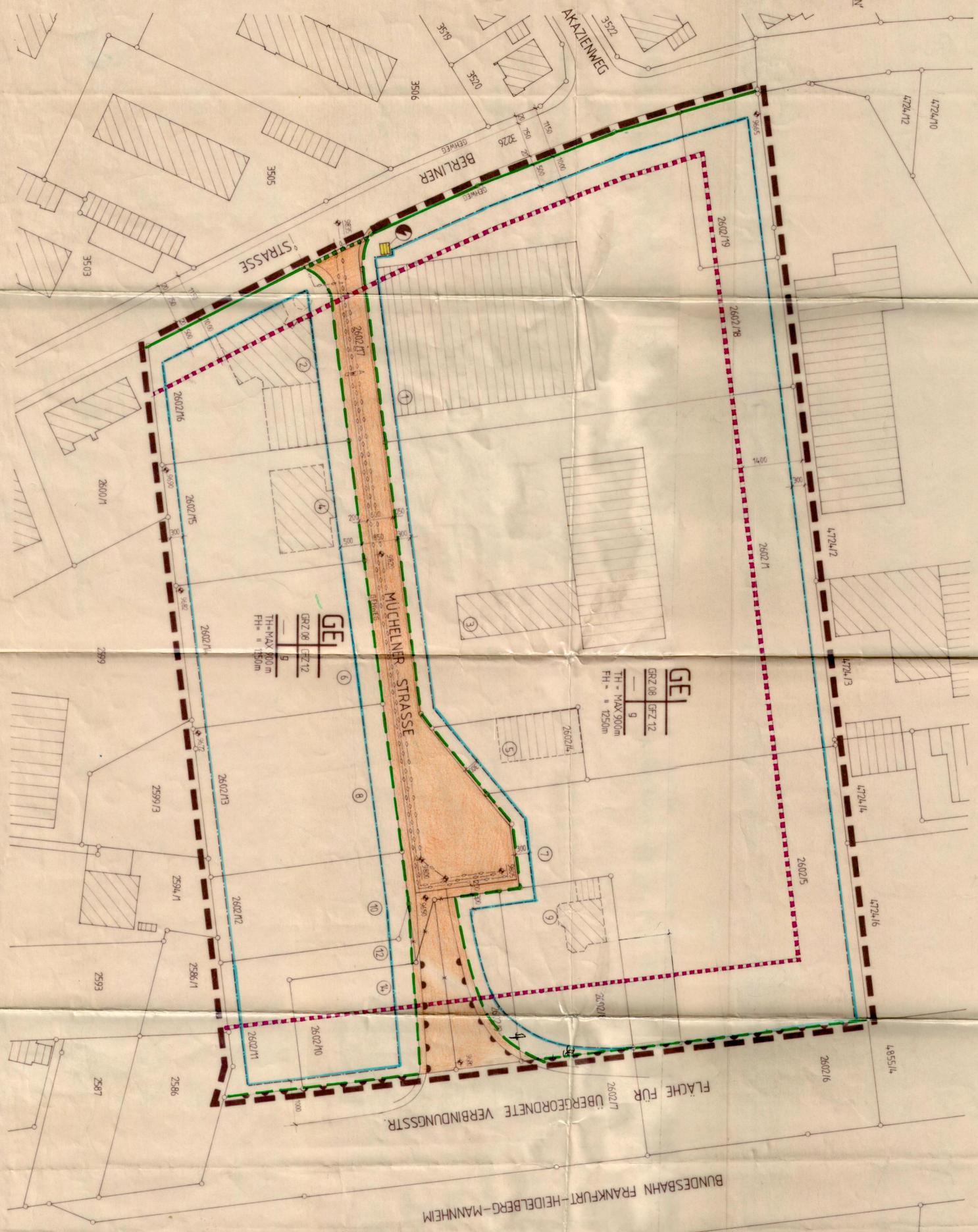
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBAR
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSINR. (TRAFOSTATION)

- A HAUPTLEITUNG FÜR ABWASSER
- W " " WASSER
- G " " GAS
- 10000 HÖHE DER ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHEN
- 10000 GELÄNDEHÖHE

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| BAUGEBIET          | ZAHLEN DER VOLLGESCHLOSSENEN |
|--------------------|------------------------------|
| GRUNDPLÄCHENZAHLEN | GESCHOSSPLÄCHENZAHLEN        |
| BAUWEISE           | BAUWEISE                     |

TH - TRAUFRÖHE  
 FH - FIRSTRÖHE



|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| GE            | GRZ 08 | GFZ 12 |
| TH - MAX 300m |        |        |
| FH - " 1250m  |        |        |

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| GE            | GRZ 08 | GFZ 12 |
| TH - MAX 300m |        |        |
| FH - " 150m   |        |        |

