

AUSZUG AUS DEM GEFNEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 15.12.1987 M 1:5000



RHEIN-NECKAR-KREIS

STADT HEMSBAACH

# BEBAUUNGSPLAN

'BESENÄCKER/HINTERROT/HIRSCHORNÄCKER/SCHÄFFERABEN' VÄNDERUNG

M 1:500

- DEM BEBAUUNGSPLAN LIEGEN ALS RECHTSVORSCHRIFTEN ZUGRUNDE:
1. BAUGESETZBUCH (BAUG) I.D. F. VOM 27.8.1937
  2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) I.D. F. VOM 23.1.1990
  3. PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) I.D. F. VOM 18.12.1990
  4. LANDESBÄUORDNUNG (LBO) I.D. F. VOM 8.8.1995

VERFAHRENSVERMERKE:

ALTESTELLUNG	AM
DER GRENZGEBIET HAT DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN	28. JULI 97
BERKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN WURDE DEM 31.11.1997 IN DER ORTS-ÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG	28. AUG. 97
DER GEBIET HAT DIE ALLEGEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG DEM 31.11.1997 ÜBERNOMMEN (ÜBERNOMMEN)	28. AUG. 97
NACH DER BÜRGERTEILNAHME UND DER ANHEBUNG DER VERFAHRENSVERMERKE	11. DEZ. 98
DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEZUG AUF DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 15.12.1987 WURDE AM 29.11.1998 VOM STADTVEREIN HEMSBAACH ANGEKÜNDIGT	28. APR. 99

GEFERTIGT: HEMSBAACH DEN 19. JUNI 1998

STADTBAUAMT

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE SCHAFFLICHEN FESTSETZUNGEN MIT DEN HIERZU BRÄUCHLICHEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDE RATS ÜBEREINSTIMMEN

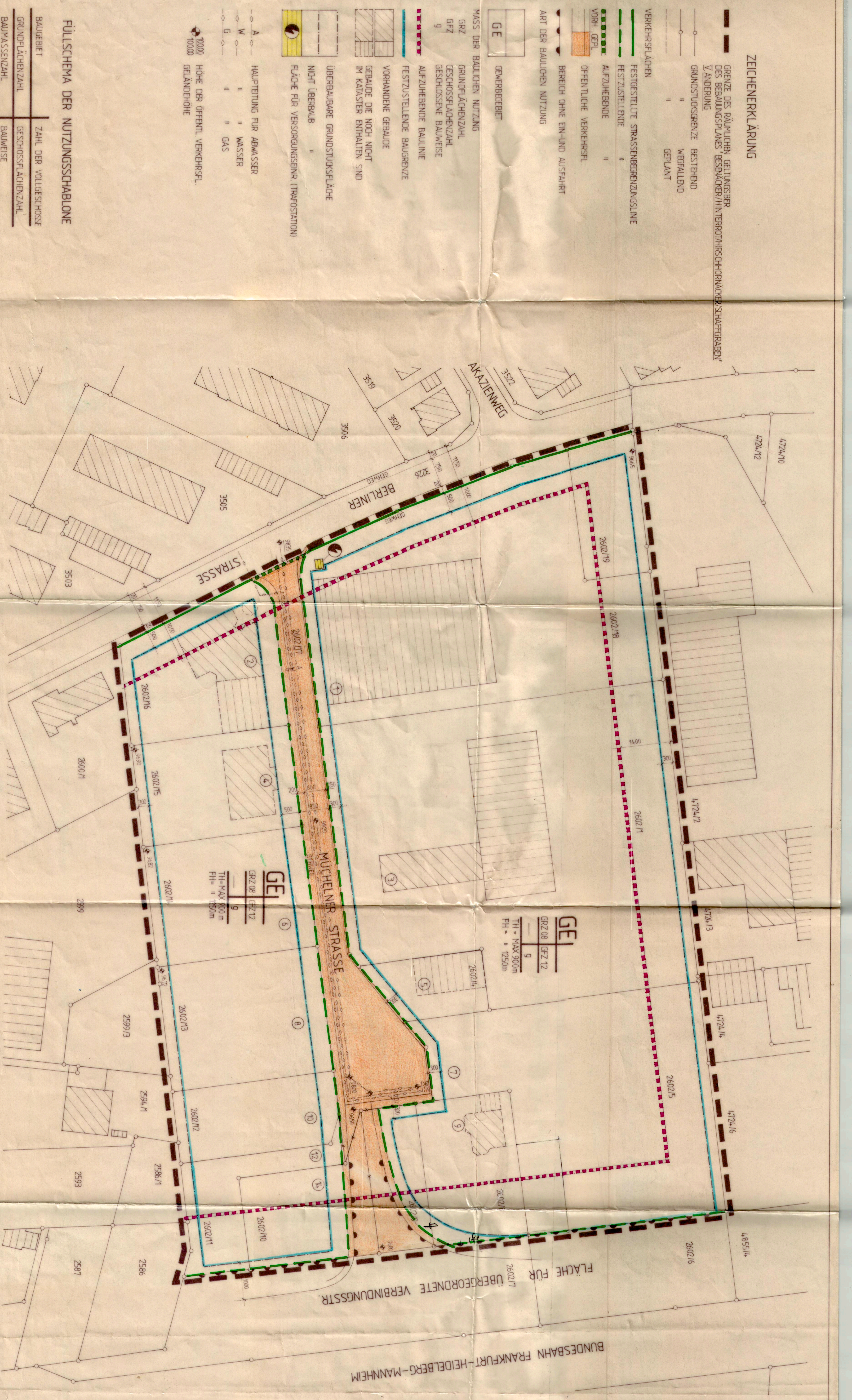
INRAUFGESETZTEN

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

Walter Rau

29.11.1998



## ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (BESBAUER/HINTERROT/HIRSCHORNÄCKER/SCHÄFFERABEN) VÄNDERUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND WEGFALLEND
- " " " " GEFÄLLT

- VERKEHRSLÄCHEN
- FESTGESTELLTE STRASSENBEREICHSGRENZLINIE
- FESTZUSTELLENDEN
- AUFZUBEHRENDEN
- VORH. GEFÄLLT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	GEWERBEREICH
----	--------------

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- GRZ GRUNDPLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSPLÄCHENZAHL
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- AUFZUBEHRENDEN BAULINIE
- FESTZUSTELLENDEN BAUGRENZE
- VORHANDENE GEBÄUDE
- GEBÄUDE DIE NOCH NICHT IM KATASTER ENTHALTEN SIND

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBAR
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSEINER (TRAFOSTATION)
- HAUPTLEITUNG FÜR ABWASSER
- " " " " WASSER
- " " " " GAS
- HÖHE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSLÄCHEN
- 10000 GELÄNDEHÖHE

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHAUBLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHLOSSENEN
GRUNDLÄCHENZAHL	GESCHOSSPLÄCHENZAHL
BAUWEISE	BAUWEISE

TH - TRAUHÖHE  
FH - FIRSHÖHE