

Stadt: 6944 Hemsbach / Bergstraße  
Landkreis: Rhein-Neckar

## S a t z u n g

### zum Bebauungsplan "Besenäcker - Hinterrot"

#### - II. Änderung, Gemarkung Hemsbach

---

Aufgrund der §§ 1 - 20 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S 2256 ff, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Februar 1986 (BGBl. I S. 265) - und der §§ 3 - 4, 8 - 10 und § 233 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 ff.), in Kraft getreten am 01.07.1987, und der §§ 73 u. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 10.12.1984 (GBl. S. 675) hat der Gemeinderat der Stadt Hemsbach am 17. März 1989..... die II. Änderung des Bebauungsplan "Besenäcker-Hinterrot", Gemarkung Hemsbach, als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der unterm 25.09.1980 genehmigte und am 30.10.1980 in Kraft getretene Bebauungsplan "Besenäcker-Hinterrot" - I. Änderung -.

### § 2

#### Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 wird ergänzt durch den Bebauungsplan "Besenäcker-Hinterrot" - II. Änderung vom 09.09.1981 überarbeitet am 10.1.88/12.10.88 nach Maßgabe der Begründung vom Januar 1988.

1. Aufhebung der gemäß Bebauungsplan vom 25.09.1980 genehmigten zeichnerischen Festsetzungen im Bereich der II. Änderung vom 09.09.1981, überarbeitet am 10. Januar 1988/12. Oktober 1988.
2. Neufestsetzung gem. den schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Besenäcker-Hinterrot" - II. Änderung, Gemarkung Hemsbach, vom 09.09.1981, überarbeitet am 10. Januar 1988/12.10.1988.
3. Der Bebauungsplan nach § 1 (schriftl. Festsetzungen) wird ergänzt durch Einfügen folgender Vorschrift:

Die Trauf- und Firsthöhe ist in der Bebauungsplanzeichnung als Höchstgrenze eingetragen.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Bebauungsplanzeichnung vom 26.09.1962
2. Bebauungsplanzeichnung vom 09.09.1981, überarbeitet am 10. Januar 1988 / 12. Oktober 1988
3. Straßenlängs- und Querprofile
4. Bebauungsplanvorschriften vom 11.05.1964, genehmigt am 8.12.1965 und vom 03.10.1978, genehmigt am 25.09.1980, einschließlich der Ergänzung vom 17.10.1980.

Die Begründung vom            Januar 1988 ist dem Bebauungsplan beigelegt.

5. Ortsrandeingrünungsplan vom Februar 1979.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

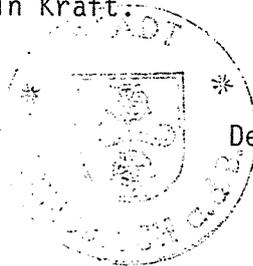
§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens in Kraft.

Hemsbach, den 17. 3. 1989

Der Bürgermeister:



*Pöschel*

Keine Beanstandungen gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/ § 73 Abs. 5 und 6 LBO	
Heidelberg, den 12. Okt. 1989 Landratsamt - Kreisbauamt -	<i>J. H. H.</i>